

# FICHE DESCRIPTIVE

## "Le Cantou d'Emile"

### Identification du gîte

- Classement : 3 étoiles
- Adresse : Route de La Tour d'Auvergne - 63240 Le Mont-Dore
- Maison individuelle - 4 pièces - Capacité : 6 personnes



### I - Principales caractéristiques du gîte

Le gîte est un appartement de type F3 aménagé en 2010 situé dans une ancienne ferme construite en 1894. D'une surface de 90 m<sup>2</sup>, il comprend quatre pièces d'habitation et est équipé d'un poêle à granulés de bois et de radiateurs électriques.

Le gîte n'est pas accessible aux personnes à mobilité réduite.

Le locataire a la jouissance d'un jardin privatif entièrement clos et dispose d'un emplacement de stationnement pour véhicule.

### II - Situation du gîte dans la localité

Le gîte est situé sur le plateau des Rigolets, à 2.5 km du centre ville, de l'établissement thermal, de la gare SNCF, des médecins, commerces et autres services.

Il est situé à 1.5 km de la base de ski de fond du Capucin et du golf (9 trous) du Rigolet.

L'aéroport le plus proche est celui de Clermont-Ferrand Auvergne à 50 km.

### III - Description du gîte

Pièce de séjour : Indépendante - Rez de chaussée.

Surface : 41.00 m<sup>2</sup> - 1 porte fenêtre et 2 fenêtres - Expositions est et ouest - Vue sur la montagne  
Mobilier comprenant 1 table, 8 chaises, buffet, petits meubles, canapés clic-clac et BZ, table basse, 1 récepteur TV écran plat couleur avec télécommande et 1 lecteur de DVD.  
Cheminée et poêle à granulés de bois

Chambre 1 : Indépendante - Mansardée - 1<sup>er</sup> étage.

Surface : 12.40 m<sup>2</sup> - 2 fenêtres - Expositions est et ouest - Vue sur la campagne et sur la montagne  
Mobilier comprenant 1 lit à 2 places (140 x 190 cm) avec traversin, oreillers, couvre-lit, couette et matelas protégé par une alèse, 2 descentes de lit, 2 étagères de chevet, 1 commode, 1 penderie, 1 fauteuil et 1 lampe de chevet par couchage.

**LE CANTOU D'EMILE – Route de La Tour d'Auvergne - 63240 LE MONT-DORE**

☎ +33 (0) 4 73 65 04 30 📠 +33 (0) 4 73 65 09 85 📧 [colette.bellot63@wanadoo.fr](mailto:colette.bellot63@wanadoo.fr)

RC 306 256 488 Clermont-Ferrand

Chambre 2 : Indépendante - Partiellement mansardée - 1<sup>er</sup> étage.

Surface : 9.60 m<sup>2</sup> - 1 fenêtre de toit - Exposition est - Vue sur la campagne

Equipement comprenant 2 lits superposés (90 x 190 cm) avec 1 éclairage individuel par couchage, 1 lit tiroir (90 x 190 cm) avec traversins, oreillers, matelas protégés par une alèse et couvertures, chevet, 1 placard, 1 étagère formant écritoire avec lampe, 1 siège, 1 tabouret et 2 poufs.

Cuisine : Indépendante - Voutée (aménagée dans un ancien four à pain) - Rez de chaussée.

Surface : 11.70 m<sup>2</sup> - 1 porte et 1 fenêtre - Exposition ouest - Vue sur la montagne

Mobilier comprenant 1 table, 2 chaises, éléments de placard hauts et bas, plaque de cuisson 4 feux gaz, four électrique, hotte aspirante, four micro-ondes, évier avec mitigeur, lave vaisselle, lave linge, sèche linge, réfrigérateur avec compartiment congélateur, autocuiseur, cafetière et bouilloire électrique, grille-pain, blender, presse-agrumes, batterie de cuisine complète et vaisselle.

Equipement sanitaire :

Une salle d'eau au rez de chaussée du gîte aménagée dans un local clos et aéré comprenant une douche hydromassante, une vasque sur meuble avec mitigeur, et un radiateur sèche serviette.

Un WC privé aménagé dans un local clos et aéré au rez de chaussée du gîte.

Divers :

- accès au spa et au sauna du camping La Plage Verte de mai à septembre ;
- local de stockage des granulés de bois (6 m<sup>2</sup>) ;
- étendoir à linge ;
- salon de jardin et parasol ;
- barbecue à gaz ;
- fer et molleton à repasser ;
- ustensiles de ménage ;
- aspirateur ;
- chaise et baignoire bébé et lit parapluie ;
- chien et chat acceptés ;
- documentation pratique et touristique.

**LE CANTOU D'EMILE – Route de La Tour d'Auvergne - 63240 LE MONT-DORE**

 +33 (0) 4 73 65 04 30  +33 (0) 4 73 65 09 85  [colette.bellot63@wanadoo.fr](mailto:colette.bellot63@wanadoo.fr)

RC 306 256 488 Clermont-Ferrand