

# FICHE DE RENSEIGNEMENT (1<sup>er</sup> étage)

## Identification du meublé

- Classement suivant arrêté ministériel du 08/01/1993 : 2 étoiles.
- Arrêté préfectoral n° 63236940838 - 25 du 08/11/1995.
- Adresse : Rigolet-Haut - 63240 Le Mont-Dore
- 1er étage - 3 pièces - Capacité : 5 personnes (1)



## ETAT DESCRIPTIF DU MEUBLE

### I - Principales caractéristiques du meublé

Le meublé est un appartement de type F2, situé au 1er étage (sans ascenseur) d'une villa construite en 1966 comprenant un appartement occupé par le propriétaire et un autre appartement meublé. D'une surface de 45.39 m<sup>2</sup>, il comprend trois pièces d'habitation et est équipé du chauffage central.

Le locataire a la jouissance du jardin en commun avec le locataire de l'autre meublé et dispose d'un emplacement de voiture sur le parking privé réservé aux locataires des meublés.

### II - Situation du meublé dans la localité

Le meublé est dans un hameau, à 2.5 km du centre ville, de l'établissement thermal, de l'hôpital thermal, de la gare SNCF, des médecins, commerces et autres services.

Il est situé à 1 km de la base de ski de fond du Capucin et du golf (9 trous) du Rigolet.

L'aéroport le plus proche est celui de Clermont-Ferrand Auvergne à 50 km.

### III - Description du meublé

#### Pièce de séjour : Indépendante.

Surface : 13.88 m<sup>2</sup> - 1 fenêtre - Exposition nord-est - Vue sur la montagne

Mobilier comprenant 1 table, 6 chaises, buffet 2 corps et placards suspendus, 1 gazinière, 1 four micro-ondes 20 l, 1 réfrigérateur, 1 lave-linge et 1 récepteur TV couleur 41 cm avec télécommande.

#### Chambre 1 : Indépendante.

Surface : 14.50 m<sup>2</sup> - 1 fenêtre - Exposition nord-est - Vue sur la montagne

Mobilier comprenant 2 lits à 2 places (140 x 190 cm) avec traversin, oreillers, matelas protégés par une alèse et couvertures, 1 table de chevet, 1 placard avec penderie, 1 glace, 1 table, 1 fauteuil, 1 chaise et 1 lampe de chevet par couchage.

#### Chambre 2 : Indépendante.

Surface : 9.90 m<sup>2</sup> - 1 fenêtre - Exposition sud-ouest - Vue sur le jardin

Mobilier comprenant 1 lit à 2 places (140 x 190 cm) avec traversin, oreillers, matelas protégés par une alèse et couvertures, 1 table de chevet, 1 placard avec penderie, 1 glace, 1 table, 1 fauteuil, 1 chaise et 1 lampe de chevet par couchage.

#### Agencement de la cuisine : Coin cuisine dans la pièce de séjour.

Hotte aspirante - Gazinière 3 feux avec four alimentée par une bouteille de butane - Evier avec mitigeur - Réfrigérateur 185 litres avec compartiment conservateur - Batterie de cuisine complète - Autocuiseur - Cafetière électrique.

#### Equipement sanitaire :

Une salle d'eau à l'intérieur du meublé aménagée dans un local clos et aéré comprenant une baignoire sabot équipée douche avec mitigeur, et un lavabo avec mitigeur.

Un WC à l'intérieur du meublé aménagé dans un local clos et aéré séparé de la salle d'eau.

#### Divers :

- fer et molleton à repasser ;
- siège pour bébé ;
- lave-linge particulier ;
- étendoir à linge ;
- ustensiles de ménage ;
- aspirateur ;
- chien et chat acceptés ;
- documentation pratique et touristique.